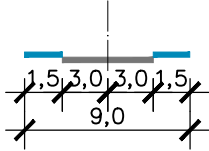


УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА РАЗРАБОТКА НА ГП БР.9 ОД ДУП ЗА МАЛО СТОПАНСТВО ДЕЛ ОД КОМПЛЕКС УЗУС ВЕЛЕС (ДЕЛ ОД КП БР.16910/28 КО ВЕЛЕС), ОПШТИНА ВЕЛЕС

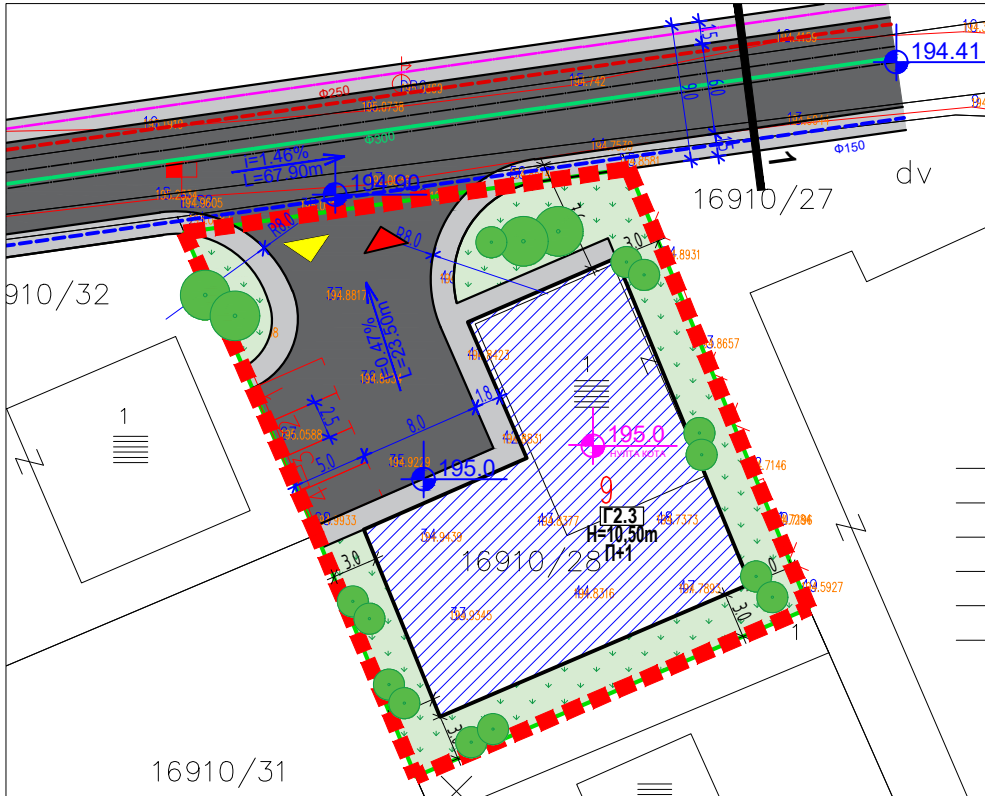
СООБРАЌАЈНИ ПРОФИЛИ
M = 1:500

Пресек 1



ЛЕГЕНДА

--- GRANICA NA PROEKTEN OPFAT P=1000m2



- REGULACIONA LINIJA
- GRANICA NA GRADE@NA PARCELA
- GRADE@NA LINIJA
- G.L. POVR[INA ZA GRADEWE
- G2.3 NAMENA NA POVR[INA
- 9 NUMERACIJA NA GRADE@NA PARCELA
- 10.50 NUMERACIJA NA GRADE@NA PARCELA
- P+1 NUMERACIJA NA GRADE@NA PARCELA
- ELEMENTI NA SOOBRAJAJNICA

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

G2.3 Г2.3 – Индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси (дереарска работилница за изработка на делови од метал)

СООБРАЌАЈ

- KOLOVOZ
- TROTOAR
- ZELENILO
- VISOKO ZELENILO

ВЛЕЗОВИ

- ▲ ГЛАВЕН ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- ▼ ГЛАВЕН ИЗЛЕЗ ОД ПАРЦЕЛА

i=2.48% NIVELACIJA
L=95.00m

+181.57 VISINSKA KOTA

ИНФРАСТРУКТУРА

- TELEKOMUNIKACISKI INSTALACII
- ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- VODOVODNA MRE@A
- TEKALNA KANALIZACIJA
- ELEKTRICNI INSTALACII

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП бр.9 од ДУП за Мало стопанство дел од комплекс Узус Велес (дел од КП бр.16910/28 КО Велес), Општина Велес

број на градежна парцела	намена	макс висина	катност	површина на парцела (m ²)	површина на намена (m ²)	P(m ²)	изградена површина	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност
9	Г2.3 - Индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси (дереарска работилница за изработка на делови од метал)	10.50 m	П+1	1000m ²	403m ²	807m ²		40%	0.81
	Сообраќај	-	-		312m ²	-		31%	
	Зеленило	-	-		285m ²	-		29%	
ВКУПНО:				1000m²	1000m²	807m²		40%	0.81

проектна документација				
проектна парцела	намена на површина	класа на намена	површина на парцели	процент
-	-	-	m ²	%
16	Г2.3 - Индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси (дереарска работилница за изработка на делови од метал)	Г2.4	1000m ²	100.0%
ВКУПНО:			1000m²	100.00%

ПОВРШИНА НА ОПФАТ	параметри
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ (m ²)	403m ²
ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА (m ²)	807m ²
ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ	40%
КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	0.81
СООБРАЌАЈ	312m ²
ЗЕЛЕНИЛО	285m ²
ОПФАТ	1000m ²

ZUM PROEKT
SKOPJE
e-mail: zumproekt@zumproekt.mk

UPRAVITEL: Ivo Gorjiev, dipl. im'. arh.
PLANER: Иво Горѓиев, dipl.in'. arh. ovlastuvawe 0101

SORABOTNICI:
Нина Срмајц, dia
Марија Салтирова, dia
Ангела Горѓиева, dia

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП бр.9 од ДУП за Мало стопанство дел од комплекс Узус Велес (Дел од КП бр.16910/28 КО Велес), Општина Велес

донесувач на документацијата:
Општина Велес

нарачател: Александар Самаров

прилог: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ (СИНТЕЗНО РЕШЕНИЕ)

- LEGENDA
- granica na katastarska parcela
 - padni linii
 - granica na opfat
 - betonski zid
 - priklucna kutija
 - elektricni stolb
 - i— an ograda na betonski zid
 - ▣ deloven objekt
 - ▣ pomojen objekt
 - ▣ nz neizgradeno zemjiste
 - 16910/28 katastarska parcela
 - 194.9439 kota
 - ▣ znak za pripadnost

RAZMER	ТЕХ.БР.:	42/23-У	LIST
M=1:500	DATA	Јуни 2023	
			BR: 7